

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2021 y arroja una ganancia para los seis meses de \$ 272.980.865.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una ganancia de \$ 380.940.742.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$ (36.520.494).- y de \$ (73.148.446).- de pérdida respectivamente, se aprecia una mejora. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea aumento en un 89% y hubo un incremento del 66% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2020.

La pandemia que se está viviendo en nuestro país, muestra signos de alivio, gracias a que se ha acelerado el plan de vacunación nacional, y que nos prepara para la tercera ola de contagios que amenaza con la llegada de la variante Delta.

Nuestras fábricas están operando con más normalidad y un mejor ritmo, trabajando día a día para retomar eficiencias perdidas y mejora en la absorción de sobre costos operativos provocados por la pandemia. Nuestra cadena de abastecimiento y la de nuestros proveedores, también muestran síntomas de leve mejora, especialmente los locales y no tanto los del exterior. Continuamos cumpliendo con los Protocolos de Seguridad e Higiene requeridos, asegurando la continuidad de nuestras operaciones con el mayor cuidado de nuestro Personal y colaboradores. La mayoría de las áreas de administración continúan operando a través de la modalidad de home-office.

La presión sobre los costos continúa, a pesar de que el ritmo de devaluación mensual viene disminuyendo, pero continúa habiendo aumentos en moneda dura, por parte de nuestros proveedores. El problema con los fletes internacionales es grave, y tanto los costos como las frecuencias de tránsito limitadas, están generando fuertes presiones en nuestra estructura de costos.

Nuestra cadena de comercialización sigue mostrando signos de desaceleración, marcada en el período de análisis previo. Los programas Ahora 12 y Ahora 18 con tasa de interés subsidiada, son claves para el incentivo del consumidor. El reciente anuncio del programa Ahora 24 y 30, nos motiva a creer que la tendencia a la baja se pueda revertir. Las ventas a través del canal de comercio electrónico, continúa siendo clave en la evolución positiva de la compañía.

La gestión prudente de gastos e inversión en capital de trabajo, sigue siendo clave para mantener un el equilibrio de nuestro flujo de fondos y rentabilidad.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 2° Trimestre 30/06/2021	Anterior 2° Trimestre 30/06/2020	Anterior 2° Trimestre 30/06/2019	Anterior 2° Trimestre 30/06/2018
ACTIVO CORRIENTE	3.424.081.597	2.471.020.954	2.017.694.224	2.254.961.883
ACTIVO NO CORRIENTE	633.229.239	676.882.328	715.449.019	822.573.293
TOTAL DEL ACTIVO	4.057.310.836	3.147.903.282	2.733.143.243	3.077.535.176
PASIVO CORRIENTE	1.848.195.546	1.076.415.338	616.887.663	1.105.275.764
PASIVO NO CORRIENTE	607.664.838	1.075.158.121	1.083.809.849	746.861.951
TOTAL DEL PASIVO	2.455.860.384	2.151.573.459	1.700.697.512	1.852.137.715
PATRIMONIO NETO	1601450452	996.329.823	1.032.445.731	1.225.397.461
TOTAL PASIVO/PATRIM	4.057.310.836	3.147.903.282	2.733.143.243	3.077.535.176

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 30/06/2021	Anterior 30/06/2020	Anterior 30/06/2019	Anterior 30/06/2018
Resultado Operat Ordin.	470.720.423	(30.775.519)	17.026.011	(65.910.546)
Resultados Financieros	(79.729.903)	(39.267.540)	(157.092.108)	(2.129.613)
Otros Ingresos y Egresos	(10.049.778)	(3.105.387)	(10.226.081)	514.064
Impuesto a las Gcias	(107.959.877)	36.627.952	1.983.913	(14.423.484)
Resultado Neto	272.980.865	(36.520.494)	(148.308.265)	(81.949.579)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	Actual 30/06/2021	Anterior 30/06/2020	Anterior 30/06/2019	Anterior 30/06/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	(271.022.070)	170.363.206	64.586.134	(60.396.863)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(4.360.683)	(140.015)	(3.462.612)	(24.267.773)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(38.457.579)	239.471.098	(861.376)	166.870.416
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	(313.840.332)	409.694.289	60.262.146	82.205.780

5. Índices

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2018
Liquidez	1,85	2,30	3,27	2,04
Solvencia	0,65	0,46	0,61	0,66
Inmovilización del Capital	0,16	0,22	0,26	0,27

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias 0,31 (0,07) (0,13) (0,05)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2021	2020	2019	2018	2017
	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun
Volumen Producción					
P.Terminados	124042	54.727	85.473	119.188	167.272
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	106764	63.823	101.760	134.376	177.571
Mercado Local Reventa	40	654	516	2.704	3.092
Exportación	2680	1.438	1.951	1.662	820
Total	109.484	65.915	104.227	138.742	181.483

7. Perspectivas

Continuamos sosteniendo, que tenemos por delante meses de mucha inestabilidad económica, combinada con elecciones de medio término. No visualizamos mejoras significativas de los volúmenes de venta y producción. La compañía trabaja muy arduamente para sostener estos niveles de equilibrio, que continúan permitiendo sostener resultados positivos.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de Junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 83 - Iniciado el 1ro. de enero de 2021**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.21 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20 y 30.06.21.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 09
 Kabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 10.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.21	31.12.20
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	869.293.740	1.316.093.691
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	818.676.958	616.865.545
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.736.110.899	1.093.022.163
Total del Activo Corriente	3.424.081.597	3.025.981.399
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	831.191	1.173.569
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	-	-
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	114.384.559	99.259.104
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	468.598.191	510.623.887
Activos por derecho a uso (Nota 13)	4.077.134	7.327.698
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	45.338.164	47.802.379
Total del Activo no Corriente	633.229.239	666.186.637
Total del Activo	4.057.310.836	3.692.168.036
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	779.639.577	538.978.736
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	508.564.747	604.779.268
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	294.274.705	183.252.806
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	259.521.638	156.521.943
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.781.404	4.313.699
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.413.475	1.112.424
Total del Pasivo Corriente	1.848.195.546	1.488.958.876
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	350.870.503	405.053.471
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.707.943	13.988.176
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	204.283.949	306.621.272
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	31.299.524	145.384.541
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	2.502.919	5.954.910
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	-
Total del Pasivo no Corriente	607.664.838	877.002.370
Total del Pasivo	2.455.860.384	2.365.961.246
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	885.504.026	885.504.026
Reserva Legal	36.081.797	-
Reserva Facultativa	260.901.733	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(7.659.482)	(9.922.279)
Resultados del período	272.980.865	296.983.530
Total del Patrimonio Neto	1.601.450.452	1.326.206.790
Total	4.057.310.836	3.692.168.036



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 0.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.21	30.06.20
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	2.608.653.492	1.380.384.167
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.795.907.133)	(1.191.920.929)
Resultado Bruto	812.746.359	188.463.238
Gastos de comercialización (Nota 21)	(258.912.766)	(151.392.751)
Gastos de administración (Nota 21)	(83.113.170)	(67.846.006)
Resultado de Explotación	470.720.423	(30.775.519)
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	62.186	72.453
	62.186	72.453
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	98.276.921	34.080.546
Diferencia de cambio	22.806.138	39.429.852
Resultado de inversiones	18.596.410	14.416.313
Otros resultados financieros	16.973	5.595.364
	139.696.442	93.522.075
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(83.451.779)	(83.358.056)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(10.994.838)	(16.503.546)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(45.180.874)	(13.979.865)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(99.215)	(1.728.756)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(79.969.212)	(71.809.124)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(3.366.110)	(4.475.954)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(1.158.135)	(288.731)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(10.413.150)	(13.952.262)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.266.575)	(1.924.822)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	16.473.543	75.231.501
	(219.426.345)	(132.789.615)
Resultado Financiero	(79.729.903)	(39.267.540)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(2.565.599)	(3.177.840)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(7.546.365)	-
Otros Gastos	(10.111.964)	(3.177.840)
Ganancia / Pérdida antes de impuestos	380.940.742	(73.148.446)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(107.959.877)	24.575.494
Impuesto a las ganancias Axl (Nota 7)	-	12.052.458
Ganancia / Pérdida neta del Período	272.980.865	(36.520.494)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	2.262.797	404.586
Ganancia / Pérdida Integral total Período	275.243.662	(36.115.908)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.2021 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período (Ganancia) / (Pérdida)	272.980.865	(36.520.494)
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	1,7767	(0,2377)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el			
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			30.06.21	30.06.20	Total del	
										\$	\$
Saldo al inicio	153.641.513	885.504.026	1.039.145.539	-	-	(9.922.279)	296.983.530	1.326.206.790	1.032.445.731		
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021	-	-	-	-	-	-	(296.983.530)	(296.983.530)	-		
A Reserva Legal	-	-	-	36.081.797	-	-	-	36.081.797	-		
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo	-	-	-	-	260.901.733	-	-	260.901.733	-		
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	2.262.797	-	2.262.797	404.586		
Ganancia / Pérdida del Periodo	-	-	-	-	-	-	272.980.865	272.980.865	(36.520.494)		
Saldo al Cierre del periodo	153.641.513	885.504.026	1.039.145.539	36.081.797	260.901.733	(7.659.482)	272.980.865	1.601.450.452	996.329.823		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado
 Con fecha 30 de abril 2021 la Asamblea Gral aprobó el destino de los RNA correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2020


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo R. Zaminemmann
 Presidente

MALACOR (O) JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 11 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 10.08.21

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021

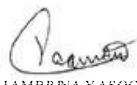
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.21 \$	30.06.20 \$
Ganancia / Pérdida ordinaria	272.980.865	(36.520.494)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	107.959.877	(36.627.952)
Amortización bienes de uso	46.386.380	46.253.529
Amortización Bienes Intangibles	2.464.216	-
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	2.186.297	2.009.465
Intereses devengados sobre deudas	128.731.868	99.374.412
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	79.969.212	71.809.124
Diferencia de cambio sobre pasivos	10.994.838	16.503.546
Diferencia de cambio sobre activos	(22.806.138)	(39.429.852)
Incremento Provisión Incobrables	10.310.127	(48.924.847)
Incremento de Provision por contingencias	7.546.365	-
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(114.829.623)	(114.723.401)
Resultados financieros por arrendamientos	1.266.575	1.924.822
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de Inventarios	(643.088.736)	152.355.244
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y otros	(207.996.077)	(119.656.304)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	240.660.841	169.874.268
Aumento / (Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(146.687.524)	38.009.737
	(223.950.637)	202.231.297
Intereses pagados	(47.071.433)	(31.868.091)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en las operaciones	(271.022.070)	170.363.206
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(4.360.683)	(140.015)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(4.360.683)	(140.015)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	-	303.404.158
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(35.724.685)	(63.933.060)
Pasivos por arrendamientos	(2.732.894)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de Financiación	(38.457.579)	239.471.098
Variación neta del efectivo disminución	(313.840.332)	409.694.289
Efectivo y equivalente al inicio	1.316.093.691	506.405.876
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(132.959.619)	43.781.920
Efectivo y equivalente al cierre	869.293.740	959.882.085
Variación neta del efectivo disminución	(313.840.332)	409.694.289

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).


La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de junio de 2020 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Monedas	30.06.21		31.12.20	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	95,5200	95,7200	83,9500	84,1400
Euro	113,0957	113,5718	103,0738	103,5297

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones, una vez que se concluya con los requerimientos de la Cámara de Comercio de Bogotá.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Canaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

1) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación

significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.21	31.12.20
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	42.087.549	33.627.057
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.709.650	4.096.753
Bancos en cuenta corriente	124.068.661	19.680.211
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.537.116	10.237.196
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	248.868.058	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	241.136.219	346.515.700
Plazo Fijo (Notas 17)	201.886.487	901.936.774
Total Efectivo y equivalentes	869.293.740	1.316.093.691



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.21	31.12.20
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	661.123.190	473.123.815
Deudores por Exportación (Nota 20)	2.755.161	4.103.742
Acuerdos Clientes	188.317	139.250
En gestión	13.594.592	18.937.898
Menos: Intereses a devengar	- 8.980.661	- 3.027.686
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 25.248.650	- 18.721.608
Créditos impositivos	93.931.441	24.453.326
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.744.166	2.346.085
Gastos pagados por adelantado	3.537.797	2.576.289
Gastos por inactividad de planta	28.310.777	-
Deudores service autorizados	11.649.672	11.638.817
Deudores personal	979.594	939.697
Anticipo de vacaciones	-	24.181.414
Anticipos de Bienes de cambio	32.091.562	75.809.107
Anticipos de Bienes de Uso	-	365.399
Total Créditos comerciales y otros	818.676.958	616.865.545
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	12.209.755	13.318.939
Productos elaborados	428.661.063	151.482.927
Productos en curso de elaboración	242.446.202	167.967.228
Materias primas y materiales	938.668.391	661.096.860
Mercadería en poder de terceros	1.924.224	2.161.400
Mercadería en tránsito	112.201.264	96.994.809
Total Inventarios	1.736.110.899	1.093.022.163
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	292.970	367.163
Acuerdos Clientes	538.221	806.406
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	831.191	1.173.569
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	114.384.559	99.259.104
Total Activos por impuesto diferido	114.384.559	99.259.104



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.21 \$	31.12.20 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreeedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	357.284.620	266.803.905
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	96.348.801	60.146.957
Acreeedores del exterior (Nota 20)	91.603.633	101.511.818
Acreeedores por merc. entregar	234.402.523	110.516.056
Total Acreeedores comerciales y otros	779.639.577	538.978.736
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	33.881.181	20.212.347
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	-
Obligaciones Negociables (Nota 23)	324.560.919	378.699.516
Financieras en moneda nacional	12.407	15.549
Financieras en moneda nacional Con Garantía	150.110.240	205.851.856
Total Pasivos financieros	508.564.747	604.779.268
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	49.192.133	6.862.005
Impuestos varios	245.082.572	176.390.801
Total Pasivos por impuestos corrientes	294.274.705	183.252.806
i) Pasivos sociales		
Deudas	259.176.578	155.881.285
Provisión honorarios Directores y Síndicos	345.060	640.658
Total Pasivos sociales corriente	259.521.638	156.521.943
j) Otros pasivos		
Saldos Soc. Art. 33	261.302	-
Deudas diversas	1.152.173	1.112.424
Total Otros pasivos corrientes	1.413.475	1.112.424
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	-	-
Bancarios en moneda nacional con garantía	350.870.503	405.053.471
Total Pasivos financieros no corrientes	350.870.503	405.053.471
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	35.106.164	180.314.654
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	-	-
Impuesto diferido ajuste por inflacion	169.177.785	126.306.618
Total Pasivos por impuestos no corrientes	204.283.949	306.621.272
m) Pasivos sociales		
Neto de Anticipos	-	-
Plan de pago cargas sociales	31.299.524	145.384.541
Total Pasivos sociales	31.299.524	145.384.541



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18. Conforme a las modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% en el Impuesto a las ganancias para los ejercicios 2019 y 2020. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 50 millones, más \$ 1.250.000 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones más \$ 14.750.000 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.21 \$	30.06.20 \$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	380.940.742	(73.148.446)
Ajuste por inflación contable	132.522.562	65.381.855
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	513.463.304	(7.766.591)
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	38.438	-
Ajuste provisiones contables	2.360.455	2.073.559
Deudores Incobrables	10.353.219	(47.568.613)
Donaciones	-	2.704
Ajuste de Gastos no deducibles	863.452	-
Ajuste de impuestos	468.969	44.890
Rdo Soc Art. 33	6.644.219	-
Intereses, Act Impositivas, Otros	(217.878.122)	(28.704.262)
Subtotal	316.313.934	(81.918.313)
Total Impuesto a las ganancias tasa 25 % - 30%	107.959.877	(24.575.494)
Activo por impuesto diferido de las dos terceras partes de Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 25 %		(12.052.458)
Total Impuesto a las Ganancias	107.959.877	(36.627.952)
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	-	-
Total Impuesto a las Ganancias	107.959.877	(36.627.952)



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$15.221.834.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 927.494,66 y al Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 432.897,94 y al Tramo II por \$ 718.783,50.

b) Cauciones bursátiles:

Al 30/06/2021 la sociedad tiene cauciones por \$ 150.110.240,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 07/10/21 VN 499.700 y US Treasury Bill vto. 24/02/22 VN 1.396.400.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.06.2021	Total 31.12.2020
9.966.855	1.170.825	(4.992.229)	117.980	(2.186.297)	4.077.134	7.327.698

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos		Total 30.06.2021	Total 31.12.2020
10.268.610	(1.404.116)	1.152.723	(2.732.894)		7.284.323	10.268.609

Pasivos por arrendamiento Corto plazo					4.781.404	4.313.699
Pasivos por arrendamiento largo plazo					2.502.919	5.954.910
Total Pasivos por arrendamiento					7.284.323	10.268.609

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.21 es de \$ 20.095.942 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	80.705.330	-	314.644	-
6 meses	2.522.141	-	-	-
9 meses	1.129.444	-	-	-
12 meses	850.589	-	-	-
De 1 a 2 años	9.349.356	-	-	-
Más de 2 años	4.661.968	-	-	-
Menos: Provisión Incobrables	(25.248.650)	73.970.178	-	314.644
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta	-	-	-	-
3 meses	752.982.384	-	1.518.583.975	-
6 meses	332.717	-	119.362.293	-
9 meses	337.670	-	109.621.893	-
12 meses	34.670	-	100.312.741	-
De 1 a 2 años	114.724.665	-	110.227.024	-
Mas de 2 años	491.085	-	478.729.871	-
Intereses a devengar	(8.980.661)	859.922.530	-	2.436.837.797
Totales		933.892.708		2.437.152.441



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas \$	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Alcuentas %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.06.21 \$	31.12.20 \$
Inmuebles	869.905.464	-	-	-	-	869.905.464	668.344.442	-	2	-	4.240.756	672.585.198	197.320.266	201.561.022
Máquinas y equipos fabril	891.055.308	-	574.762	-	-	891.630.070	678.055.646	-	10	-	22.549.727	700.605.373	191.024.697	212.999.662
Máq. y equipos fabril en leasing	71.860.484	-	-	-	-	71.860.484	68.420.357	-	10	-	1.795.227	70.215.584	1.644.900	3.440.127
Herramientas	13.986.687	7.467	-	-	-	13.994.154	13.012.231	7.467	58	-	401.264	13.420.962	573.192	974.456
Instalaciones	656.129.891	-	-	-	-	656.129.891	648.628.842	-	20	-	903.337	649.532.179	6.597.712	7.501.049
Moldes y matrices	1.670.875.981	-	543.899	-	-	1.671.419.880	1.606.202.171	-	20	-	11.170.168	1.617.372.339	54.047.541	64.673.810
Matrices Longvie e/Terc	29.614.891	-	-	-	-	29.614.891	22.317.375	-	20	-	1.896.725	24.214.100	5.400.791	7.297.516
Máquinas y equipos de oficina	96.665.079	4.353	3.179.928	-	-	99.849.360	85.654.465	3.637	40	-	2.799.951	88.458.053	11.391.307	11.011.329
Máquinas y equipos de oficina en leasing	13.306.641	-	-	-	-	13.306.641	13.306.641	-	20	-	-	13.306.641	-	-
Rodados	38.582.642	-	62.094	-	-	38.644.736	37.417.726	-	20	-	629.225	38.046.951	597.785	1.164.916
Rodados en leasing	21.925.481	-	-	-	-	21.925.481	21.925.481	-	20	-	-	21.925.481	-	-
Total al 30.06.21	4.373.908.549	11.820	4.360.683	-	-	4.378.281.052	3.863.285.377	11.104	-	-	46.386.380	3.909.682.861	468.598.191	510.623.887
Total al 31.12.20	4.368.105.814	79.144	80.640.509	(74.905.098)	-	4.373.920.369	3.770.820.648	69.370	-	-	92.406.464	3.863.296.482	468.598.191	510.623.887

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 9
Eduardo R. Zimmermann (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. E9
Ver Informe Profesional del 0.08.2021

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.21 \$	31.12.20 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	201.886.487	201.886.487	901.936.774
Fondo ALPHA PESOS	12.277.830	121.391.801	-
ACDI-14341- MEGA AHORRO \$ "B" (MGAHORRO \$ B)	10.048.578	127.476.257	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	57.312.000	122.623.620
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	-		168.072.656
TREASURY BILL VTO 07/10/2021	499.700	47.683.613	52.520.764
TREASURY BILL VTO 24/02/2022	1.396.400	133.250.744	-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.889.862	3.298.660
Total Inversiones Corrientes		691.890.764	1.248.452.474
TOTAL INVERSIONES		691.890.764	1.248.452.474

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.06.21 \$	31.12.20 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	14.938.523	(A) 10.310.127	-	25.248.650	14.938.523
			-		3.783.085
					18.721.608
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	11.161.578	(B) 7.546.365	-	18.707.943	11.161.578
			-		2.826.598
					13.988.176

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.21 \$	30.06.20 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.093.022.163	1.024.009.651
Diferencia de Conversion		-
Compras del ejercicio	1.905.620.571	759.181.976
Gastos de producción (Nota 21)	664.013.828	408.468.129
Reintegro por exportaciones	(4.053.505)	(1.704.344)
Resultado por tenencia	(126.585.025)	(127.176.710)
Diferencia de Conversion		-
Existencia al final del Periodo	(1.736.110.899)	(870.857.773)
Costo de productos vendidos	1.795.907.133	1.191.920.929



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño




Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.21			31.12.20	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35.823	95,520	3.421.852	3.768.972
	reales	501	18,3000	9.168	9.513
	pesos colombianos	12.000	0,0254	305	368
	euros	2.461	113,0957	278.325	317.900
				3.709.650	4.096.753
Bancos	US\$	78.906	95,520	7.537.116	10.237.196
				7.537.116	10.237.196
Bonos y Letras del exterior	US\$	2.524.458	95,520	241.136.219	346.515.700
				241.136.219	346.515.700
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	28.844	95,520	2.755.161	4.103.742
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	49.667	95,520	4.744.166	2.346.085
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	-		-	5.080.247
	EUROS	-		-	5.740.101
				7.499.327	17.270.175
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				259.882.312	378.119.824
TOTAL ACTIVO				259.882.312	378.119.824
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	997.673	95,7200	95.497.311	59.711.132
	Euro	7.497	113,5718	851.490	435.825
				96.348.801	60.146.957
Acreeedores del exterior	US\$	242.800	95,7200	23.240.860	18.976.408
	Euro	601.934	113,5718	68.362.773	-
Anticipos de Clientes	US\$	-	95,5200	-	82.535.410
				91.603.633	101.511.818
Total de Acreeedores Comerciales				187.952.434	161.658.775
TOTAL PASIVO CORRIENTE				187.952.434	161.658.775
TOTAL PASIVO				187.952.434	161.658.775


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Costos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.06.21 \$	Total al 30.06.20 \$
Retrribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	14,753,936	-	-	-	14,753,936	10,183,729
Honorarios y retribuciones por servicios	30,507,666	-	16,651,355	9,435,009	-	-	56,594,030	42,813,675
Sueldos y jornales	383,100,030	-	33,923,938	59,692,626	-	-	476,716,594	302,510,906
Contribuciones sociales	70,451,252	-	10,033,891	14,627,218	-	-	95,112,361	69,141,583
Publicidad y propaganda	-	-	-	9,292,479	-	-	9,292,479	9,354,731
Impuestos, tasas y contribuciones	16,035,259	-	1,596,378	45,826,745	10,413,150	6,086	73,877,618	54,010,807
Amortización bienes de uso	44,231,169	-	1,843,491	311,720	-	-	46,386,380	46,253,529
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1,468,550	-	-	-	2,186,297	-
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	717,747	2,464,216	-	-	2,464,216	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	67,153,842	-	-	67,153,842	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	45,180,874	-	45,180,874	13,979,865
Intereses a proveedores	-	-	-	-	99,215	-	99,215	1,728,756
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	83,451,779	-	83,451,779	83,358,056
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	1,158,135	-	1,158,135	288,731
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	79,969,212	-	79,969,212	71,809,124
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	3,366,110	-	3,366,110	4,475,954
Diferencias de cambio	-	-	-	-	10,994,838	-	10,994,838	16,503,546
Traslados, transportes y viáticos	31,805,321	-	72,355	25,619,316	-	-	57,496,992	30,364,435
Otros	26,296,356	-	2,855,309	6,807,937	-	2,559,513	38,519,115	94,495,122
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	321,790	54,728	-	-	376,518	1,551,746
Medicamentos, refrigerios	26,829,177	-	231,423	272,533	-	-	27,333,133	14,611,280
Luz y fuerza motriz, teléfono	19,599,978	-	111,557	4,641,796	-	-	24,353,331	17,488,146
Costo de producción imputado a bienes de uso	(22,962,563)	22,962,563	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(37,176,804)	-	-	-	-	-	(37,176,804)	(13,938,021)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	10,310,127	-	-	10,310,127	48,924,847
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	7,546,365	7,546,365	-
Alquileres	-	-	-	126,036	-	-	126,036	117,212
Mantenimiento y reparaciones	75,296,987	-	-	807,888	-	-	76,104,875	31,239,060
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	1,924,822
Papelaría, limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	1,266,575	-	1,266,575	-
TOTAL AÑO ACTUAL	664,013,828	22,962,563	83,113,170	258,912,766	235,899,888	10,111,964	1,275,014,179	857,379,254
TOTAL AÑO ANTERIOR	408,468,129	18,473,412	67,846,006	151,392,751	208,021,116	3,177,840	-	-


 Carlos Eduardo Varone
 Portacomision Fiscalizadora


 Registro de Sociedades Comerciales
 C. P. C. E. C. A. B. A. To. 1º Fo. 1º
 Sabiel Caamacho (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C. P. C. E. C. A. B. A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional de 10.08.2021


 Eduardo R. Vammernann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

30/06/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	2.608.653.492	939.935.736	975.604.865	656.372.925	988.013	35.751.953
Amortización de	46.386.380	11.658.095	8.029.935	26.698.350	-	-
30/06/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.380.384.167	439.002.923	492.375.582	433.857.375	1.254.944	13.893.343
Amortización de	46.253.529	11.557.160	10.770.201	23.926.168	-	-
30/06/2021						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	2.608.653.492	2.056.931.071	196.745.580	67.420.625	45.755.395	241.800.821
30/06/2020						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.380.384.167	964.432.610	100.686.445	35.613.400	18.568.805	261.082.907



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.21 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21 Eduardo R. Zimmermann
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L. Presidente
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.21	31.12.20
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Marcas y Patentes	88.239.498	-	-	-	88.239.498	40.437.118	2	-	2.464.216	42.901.334	45.338.164	47.802.380
Total al 30.06.21	88.239.498	-	-	-	88.239.498	40.437.118	-	-	2.464.216	42.901.334	45.338.164	-
Total al 31.12.20	88.239.497	-	-	-	88.239.498	39.211.416	-	-	1.225.703	40.437.119	-	47.802.379



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. B)
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. D9
Ver Informe Profesional del 00.08.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	80.705.330	2.522.141	1.129.444	850.589	9.349.356	4.661.968	-	99.218.828
Total Créditos Comerciales y Otros								
Deudas por Pagar	314.644,00							314.644
Total Deudas								

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y otros	752.982.384	332.717	337.670	34.670	340.106	491.085	754.518.632
Activos por Impuesto Diferido		-	-	-	114.384.559	-	114.384.559
Totales	752.982.384	332.717	337.670	34.670	114.724.665	491.085	868.903.191

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales Y Ds Diversas	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	544.922.410,00	234.402.523,00	235.174.780,00	225.072.457,00	279.011.805,00	1.518.583.975
3 a 6 meses	-	-	86.119.705,00	25.339.172,00	7.903.416,00	119.362.293
6 a 9 meses	-	-	93.635.131,00	11.792.232,00	4.194.530,00	109.621.893
9 a 12 meses	-	-	93.635.131,00	3.512.656,00	3.164.954,00	100.312.741
de 1 a 2 años	-	-	87.679.972,00	11.766.776,00	10.780.276,00	110.227.024
de 2 a 3 años	-	-	200.411.365,00	9.263.856,00	10.065.885,00	219.741.106
de 3 a 4 años	-	-	62.779.166,00	9.263.856,00	179.243.670,00	251.286.692
mas de 4 años	-	-	-	3.507.955,00	4.194.118,00	7.702.073
Totales	544.922.410	234.402.523	859.435.250	299.518.960	498.558.654	2.436.837.797

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos 960.622.692

Deudas 2.249.200.007

En moneda Extranjera

Creditos 7.499.327

Deudas 187.952.434



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

b) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros 121.002.357

Deudas

Pasivos sociales 112.679.667

Pasivos por impuestos 73.587.428

Pasivos financieros 859.435.250

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros 847.119.662

Deudas a pagar

Deudas a pagar 779.639.577

Pasivos Sociales 186.839.293

Pasivos por impuestos 424.971.226

NOTA 29 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidado correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Eduardo R. Zimmermann (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE JUNIO DE 2021

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de Junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 83 - Iniciado el 1ro. de enero de 2021**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.21 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20 y 30.06.21.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Cat#3 Eduardo Várone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORDO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 3º
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 12º
 Ver Informe Profesional del 08.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.21	31.12.20
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	854.223.995	1.314.728.638
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	833.232.514	630.250.858
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.729.405.951	1.084.582.790
Total del Activo Corriente	3.416.862.460	3.029.562.286
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	831.191	1.173.569
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	18.089.944	7.560.935
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	102.040.334	86.914.879
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	468.589.055	510.605.106
Activos por derecho a uso (Nota 13)	2.284.410	4.703.373
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	45.338.164	47.802.379
Total del Activo no Corriente	637.173.098	658.760.241
Total del Activo	4.054.035.558	3.688.322.527
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	779.324.933	538.909.247
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	508.564.747	604.779.268
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	294.243.090	183.207.038
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	259.198.811	156.111.654
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	2.772.265	3.474.323
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.152.173	1.112.424
Total del Pasivo Corriente	1.845.256.019	1.487.593.954
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	350.870.503	405.053.471
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.707.943	13.988.176
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	204.283.949	306.621.272
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	31.299.524	145.384.541
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	2.167.168	3.474.323
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	-
Total del Pasivo no Corriente	607.329.087	874.521.783
Total del Pasivo	2.452.585.106	2.362.115.737
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	885.504.026	885.504.026
Reserva Legal	36.081.797	-
Reserva Facultativa	260.901.733	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(7.659.482)	(9.922.279)
Resultados del período	272.980.865	296.983.530
Total del Patrimonio Neto	1.601.450.452	1.326.206.790
Total	4.054.035.558	3.688.322.527



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B29
Ver Informe Profesional del 10.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.21	30.06.20
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	2.607.799.967	1.377.753.121
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.795.366.436)	(1.190.153.359)
Resultado Bruto	812.433.531	187.599.762
Gastos de comercialización (Nota 21)	(256.775.344)	(148.939.374)
Gastos de administración (Nota 21)	(80.133.745)	(63.808.933)
Resultado de Explotación	475.524.442	(25.148.545)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(6.644.219)	(8.352.401)
	(6.644.219)	(8.352.401)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	98.276.921	34.080.546
Diferencia de cambio	22.806.138	39.429.852
Resultado de inversiones	18.596.410	14.416.313
Otros resultados financieros	16.973	5.595.364
	139.696.442	93.522.075
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(83.451.710)	(83.352.891)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(9.261.364)	(13.928.641)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(45.180.874)	(13.979.865)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(99.215)	(1.728.756)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(79.969.212)	(71.809.124)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(3.331.902)	(4.442.306)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(1.158.135)	(104.569)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(10.413.150)	(13.952.262)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.152.723)	(1.924.822)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	16.473.543	75.231.501
	(217.544.742)	(129.991.735)
Resultado Financiero	(77.848.300)	(36.469.660)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(2.544.816)	(3.177.840)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(7.546.365)	-
Otros Gastos	(10.091.181)	(3.177.840)
Ganancia / Pérdida antes de impuestos	380.940.742	(73.148.446)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(107.959.877)	24.575.494
Impuesto a las ganancias AXI (Nota 7)	-	12.052.458
Ganancia / Perdida neta del Período	272.980.865	(36.520.494)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	2.262.797	404.586
Ganancia / Perdida Integral total Período	275.243.662	(36.115.908)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.2021 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período (Ganancia) / (Perdida)	272.980.865	(36.520.494)
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	1,7767	(0,2377)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			30.06.21	30.06.20
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldos al inicio	153.641.513	885.504.026	1.039.145.539	-	-	(9.922.279)	296.983.530	1.326.206.790	1.032.445.731
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021							(296.983.530)	(296.983.530)	-
A Reserva Legal				36.081.797			-	36.081.797	-
A Reserva Facultativa p/mv y capital de trabajo							-	260.901.733	-
Otros Resultados Integrales					260.901.733	2.262.797	-	260.901.733	-
Ganancia / Perdida del Periodo							272.980.865	272.980.865	404.586
Saldos al Cierre del periodo	153.641.513	885.504.026	1.039.145.539	36.081.797	260.901.733	(7.659.482)	272.980.865	1.601.450.452	996.329.823

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado
 Con fecha 30 de abril 2021 la Asamblea Gral aprobó el destino de los RNA correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2020



Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, J AMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1° Co. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 F.o. 129
 Ver Informe Profesional del 10/08/2021



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.21 \$	30.06.20 \$
Ganancia / Pérdida ordinaria	272.980.865	(36.520.494)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	107.959.877	(36.627.952)
Amortización bienes de uso	46.376.734	46.243.831
Amortización Bienes Intangibles	2.464.216	-
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	1.468.550	1.291.718
Resultado Soc. Art. 33	6.644.219	8.352.401
Intereses devengados sobre deudas	128.731.799	99.061.512
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	79.969.212	71.809.124
Diferencia de cambio sobre pasivos	9.261.364	13.928.641
Diferencia de cambio sobre activos	(22.806.138)	(39.429.852)
Incremento Provisión Incobrables	10.310.127	(17.447.327)
Incremento de Provision por contingencias	7.546.365	-
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(114.767.437)	(114.919.989)
Resultados financieros por arrendamientos	1.152.723	1.924.822
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de Inventarios	(644.823.161)	151.384.308
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(209.166.320)	(153.899.955)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	240.415.686	169.731.598
(Disminucion) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(146.847.211)	37.355.090
(Disminucion) de Pasivos por Arrendamientos		-
	(223.128.530)	202.237.476
Intereses pagados	(47.071.433)	(31.868.092)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / Generado en las operaciones	(270.199.963)	170.369.384
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(4.360.683)	(140.015)
Alta de Bonos		
Tranferencia a cuenta de futura capitalizacion Soc Art33	(18.422.800)	
Resultado por venta de bienes de uso		
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion	(22.783.483)	(140.015)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	-	303.404.158
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(35.724.685)	(62.900.455)
Pasivos por arrendamientos	(1.757.820)	(2.032.207)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de Financiación	(37.482.505)	238.471.496
Variación neta del efectivo disminucion	(330.465.951)	408.700.865
Efectivo y equivalente al inicio	1.314.728.638	496.092.551
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(130.038.692)	49.902.696
Efectivo y equivalente al cierre	854.223.995	954.696.112
Variación neta del efectivo (disminucion) / aumento	(330.465.951)	408.700.865

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de junio de 2020 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Monedas	30.06.21		31.12.20	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	95,5200	95,7200	83,9500	84,1400
Euro	113,0957	113,5718	103,0738	103,5297

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones, una vez que se concluya con los requerimientos de la Cámara de Comercio de Bogotá.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones


Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:


- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.21 \$	31.12.20 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	42.087.549	33.627.058
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.709.650	4.096.753
Bancos en cuenta corriente	108.998.916	18.315.157
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.537.116	10.237.196
Fondos de inversión y certif. de Depósito (Nota 17)	248.868.058	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	241.136.219	346.515.700
Plazo Fijo (Notas 17)	201.886.487	901.936.774
Total Efectivo y equivalentes	854.223.995	1.314.728.638



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.21	31.12.20
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	661.123.190	473.123.815
Deudores por Exportación (Incluye \$20.095.942 por Soc. Art. 33, Nota 20)	22.851.103	22.449.346
Acuerdos Clientes	188.317	139.250
En gestión	13.594.592	18.937.898
Menos: Intereses a devengar	- 8.980.661	- 3.027.686
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 25.248.650	- 18.721.608
Créditos impositivos	88.585.034	19.533.210
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.744.166	2.346.085
Gastos pagados por adelantado	3.521.524	2.560.016
Gastos por inactividad de planta	28.310.777	-
Deudores service autorizados	11.649.672	11.638.817
Deudores personal	979.405	925.482
Anticipo de vacaciones	-	24.181.414
Anticipos de Bienes de cambio	31.914.045	75.799.420
Anticipos de Bienes de Uso	-	365.399
Total Créditos comerciales y otros	833.232.514	630.250.858
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	5.543.735	4.879.566
Productos elaborados	428.661.063	151.482.927
Productos en curso de elaboración	242.446.202	167.967.228
Materias primas y materiales	938.668.391	661.096.860
Mercadería en poder de terceros	1.924.224	2.161.400
Mercadería en tránsito	112.162.336	96.994.809
Total Inventarios	1.729.405.951	1.084.582.790
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	292.970	367.163
Acuerdos Clientes	538.221	806.406
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	831.191	1.173.569
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	102.040.334	86.914.879
Total Activos por impuesto diferido	102.040.334	86.914.879



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.21 \$	31.12.20 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	356.969.981	266.734.416
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	96.348.796	60.146.957
Acreedores del exterior (Nota 20)	91.603.633	101.511.818
Acreedores por merc. entregar	234.402.523	110.516.056
Total Acreedores comerciales y otros	779.324.933	538.909.247
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	33.881.181	20.212.347
Obligaciones Negociables (Nota 23)	324.560.919	378.699.516
Financieras en moneda nacional	12.407	15.549
Financieras en moneda nacional Con Garantía	150.110.240	205.851.856
Total Pasivos financieros	508.564.747	604.779.268
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	49.192.133	6.862.005
Impuestos varios	245.050.957	176.345.033
Total Pasivos por impuestos corrientes	294.243.090	183.207.038
i) Pasivos sociales		
Deudas	258.853.751	155.470.996
Provisión honorarios Directores y Síndicos	345.060	640.658
Total Pasivos sociales corriente	259.198.811	156.111.654
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	1.152.173	1.112.424
Total Otros pasivos corrientes	1.152.173	1.112.424
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	350.870.503	405.053.471
Total Pasivos financieros no corrientes	350.870.503	405.053.471
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	35.106.164	180.314.654
Impuesto diferido ajuste por inflación	169.177.785	126.306.618
Total Pasivos por impuestos no corrientes	204.283.949	306.621.272
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	31.299.524	145.384.541
Total Pasivos sociales	31.299.524	145.384.541



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18. Conforme a las modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% en el Impuesto a las ganancias para los ejercicios 2019 y 2020. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 50 millones, más \$ 1.250.000 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones más \$ 14.750.000 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.21	30.06.20
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	380.940.742	(73.148.446)
Ajuste por inflación contable	132.522.562	65.381.855
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	513.463.304	(7.766.591)
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	38.438	-
Ajuste provisiones contables	2.360.455	2.073.559
Deudores Incobrables	10.353.219	(47.568.613)
Donaciones	-	2.704
Ajuste de Gastos no deducibles	863.452	-
Rdo Soc Art. 33	6.644.219	-
Intereses, Act Impositivas, Otros	(217.878.122)	(28.704.262)
Subtotal	316.313.934	(81.918.313)
Impuesto a las ganancias	107.959.877	(24.575.494)
		(12.052.458)
Total Impuesto a las Ganancias	107.959.877	(36.627.952)



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$15.221.834.

NOTA 12. Deudas por financiación

c) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 927.494,66 y al Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 432.897,94 y al Tramo II por \$ 718.783,50.

d) Cauciones bursátiles:

Al 30/06/2021 la sociedad tiene cauciones por \$ 150.110.240,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 07/10/21 VN 499.700 y US Treasury Bill vto. 24/02/22 VN 1.396.400.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion	Total 30.06.2021	Total 31.12.2020
4.703.373	1.170.825	(2.121.238)	(1.468.550)	2.284.410	4.703.373

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.06.2021	Total 31.12.2020
6.948.646	(1.404.116)	1.152.723	(1.757.820)	4.939.433	6.948.646

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	2.772.265	3.474.323
Pasivos por arrendamiento largo plazo	2.167.168	3.474.323
Total Pasivos por arrendamiento	4.939.433	6.948.646

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.21 es de \$ 20.095.942 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	80.705.330		-	
6 meses	2.522.141		-	
9 meses	1.129.444		-	
12 meses	850.589		-	
De 1 a 2 años	9.349.356		-	
Más de 2 años	4.661.968		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.248.650)	73.970.178	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	20.095.942	20.095.942	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	747.441.998		1.517.469.970	
6 meses	332.717		118.858.667	
9 meses	337.670		109.118.267	
12 meses	34.670		99.809.115	
De 1 a 2 años	102.380.440		109.891.273	
Mas de 2 años	491.085		478.729.871	
Intereses a devengar	(8.980.661)	842.037.919	-	2.433.877.163
Totales		936.104.039		2.433.877.163



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.21	31.12.20
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	869.905.464	-	-	-	869.905.464	668.344.442	2	-	4.240.756	672.385.198	197.320.266	201.561.022
Máquinas y equipos fabrili	891.055.308	574.762,00	-	-	891.630.070	678.055.646	10	-	22.549.727	700.605.373	191.024.697	212.999.662
Máq y equipos fabrili en leasing	71.860.484	-	-	-	71.860.484	68.420.357	10	-	1.795.227	70.215.584	1.644.900	3.440.127
Herramientas	13.798.302	-	-	-	13.798.302	12.823.846	25	-	401.264	13.225.110	573.192	974.456
Instalaciones	656.129.891	-	-	-	656.129.891	648.628.842	20	-	903.337	649.532.179	6.597.712	7.501.049
Moldes y matrices	1.670.875.981	543.899,00	-	-	1.671.419.880	1.606.202.171	20	-	11.170.168	1.617.372.339	54.047.541	64.673.810
Matrices Longvie eTerc	29.614.891	-	-	-	29.614.891	22.317.375	20	-	1.896.725	24.214.100	5.400.791	7.297.516
Máquinas y equipos de oficina	96.555.248	3.179.928	-	-	99.735.176	85.562.700	20	-	2.790.305	88.353.005	11.382.171	10.992.548
Máquinas y equipos de oficina en leasing	13.306.641	-	-	-	13.306.641	13.306.641	20	-	-	13.306.641	-	-
Rodados	38.582.642	62.094	-	-	38.644.736	37.417.726	20	-	629.225	38.046.951	597.785	1.164.916
Rodados en leasing	21.925.481	-	-	-	21.925.481	21.925.481	20	-	-	21.925.481	-	-
Total al 30.06.21	4.373.610.333	4.360.683	-	-	4.377.971.016	3.863.005.227	-	-	46.376.734	3.909.381.961	468.589.055	510.605.106
Total al 31.12.20	4.367.874.922	80.640.509	(74.905.098)	-	4.373.610.333	3.770.618.268	-	-	92.386.959	3.863.005.227	-	-


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
 C.F.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. D°
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.F.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D°
 Ver Informe Profesional del B/08.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.21 \$	31.12.20 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	201.886.487	201.886.487	901.936.774
Fondo ALPHA PESOS	12.277.830	121.391.801	-
ACDI-14341- MEGA AHORRO \$ "B" (MGAHORRO \$ B)	10.048.578	127.476.257	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	57.312.000	122.623.620
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	-	-	168.072.656
TREASURY BILL VTO 07/10/2021	499.700	47.683.613	52.520.764
TREASURY BILL VTO 24/02/2022	1.396.400	133.250.744	-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.889.862	3.298.660
Total Inversiones Corrientes		691.890.764	1.248.452.474
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		18.089.944	7.560.935
Total Inversiones Corrientes		18.089.944	7.560.935
TOTAL INVERSIONES		709.980.708	1.256.013.409

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.06.21 \$	31.12.20 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	14.938.523	(A) 10.310.127	-	25.248.650	14.938.523
			-		3.783.085
					18.721.608
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	11.161.578	(B) 7.546.365	-	18.707.943	11.161.578
			-		2.826.598
					13.988.176

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.21 \$	30.06.20 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.084.582.790	1.013.069.023
Diferencia de Conversion	-	-
Compras del ejercicio	1.906.814.299	759.181.976
Gastos de producción (Nota 21)	664.013.828	408.468.129
Reintegro por exportaciones	(4.053.505)	(1.704.344)
Resultado por tenencia	(126.585.025)	(127.176.710)
Diferencia de Conversion	-	-
Existencia al final del Periodo	(1.729.405.951)	(861.684.715)
Costo de productos vendidos	1.795.366.436	1.190.153.359



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.21			31.12.20	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35.823	95,520	3.421.852	3.768.972
	reales	501	18,3000	9.168	9.513
	pesos colombianos	12.000	0,0254	305	368
	euros	2.461	113,0957	278.325	317.900
				3.709.650	4.096.753
Bancos	US\$	78.906	95,520	7.537.116	10.237.196
				7.537.116	10.237.196
Bonos y Letras del exterior	US\$	2.524.458	95,520	241.136.219	346.515.700
				241.136.219	346.515.700
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	239.228	95,520	22.851.103	22.449.346
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	49.667	95,520	4.744.166	2.346.085
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	-	-	-	5.080.247
	EUROS	-	-	-	5.740.101
				27.595.269	35.615.779
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				279.978.254	396.465.428
TOTAL ACTIVO				279.978.254	396.465.428
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	997.673	95,7200	95.497.306	59.711.132
	Euro	7.497	113,5718	851.490	435.825
				96.348.796	60.146.957
Acreedores del exterior	US\$	242.800	95,7200	23.240.860	18.976.408
	Euro	601.934	113,5718	68.362.773	-
Anticipos de Clientes	US\$	-	-	-	82.535.410
				91.603.633	101.511.818
Total de Acreedores Comerciales				187.952.429	161.658.775,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				187.952.429	161.658.775,00
TOTAL PASIVO				187.952.429	161.658.775



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							30.06.21 \$	30.06.20 \$
Retracción de administradores, directores y Síndicos	-	-	14.753.936	-	-	-	14.753.936	10.183.729
Honorarios y retribuciones por servicios	30.507.666	-	14.837.403	9.393.309	-	-	54.738.378	41.059.987
Sueldos y jornales	383.100.030	-	33.923.938	58.397.026	-	-	475.420.994	301.062.931
Contribuciones sociales	70.451.252	-	10.033.891	14.139.670	-	-	94.624.813	68.627.403
Publicidad y propaganda	-	-	-	9.292.479	-	-	9.292.479	9.354.731
Impuestos, tasas y contribuciones	16.035.259	-	1.520.637	45.826.745	10.413.150	-	73.795.791	53.913.520
Amortización bienes de uso	44.231.169	-	1.843.491	302.074	-	-	46.376.734	46.243.831
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	1.468.550	-	-	1.468.550	1.291.718
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	2.464.216	-	-	2.464.216	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	67.153.842	-	-	67.153.842	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	45.180.874	-	45.180.874	13.979.865
Intereses a proveedores	-	-	-	-	99.215	-	99.215	1.728.756
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	83.451.710	-	83.451.710	83.352.891
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	1.158.135	-	1.158.135	104.569
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	79.969.212	-	79.969.212	71.809.124
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	3.331.902	-	3.331.902	4.442.306
Diferencias de cambio	-	-	-	-	9.261.364	-	9.261.364	13.928.641
Traslados, transportes y viáticos	31.805.321	-	72.355	25.619.214	-	-	57.496.890	30.346.102
Otros	26.296.356	-	2.805.114	6.804.193	-	2.544.816	38.450.479	94.410.401
Medicamentos, refrigerios	26.829.177	-	231.423	272.533	-	-	27.333.133	14.611.280
Luz y fuerza motriz, teléfono	19.599.978	-	111.557	4.525.696	-	-	24.237.231	17.338.125
Costo de producción imputado a bienes de uso	(22.962.563)	22.962.563	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(37.176.804)	-	-	-	-	-	(37.176.804)	(13.938.021)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	10.310.127	-	-	10.310.127	(48.924.847)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento y reparaciones	75.296.987	-	-	805.670	-	7.546.365	7,546,365	-
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	31.239.060
Papelera, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	1.152.723	-	1,152,723	1.924.822
TOTAL AÑO ACTUAL	664.013.828	22.962.563	80.133.745	256.775.344	234.018.285	10.091.181	1.267.994.946	848.090.924
TOTAL AÑO ANTERIOR	408.468.129	18.473.412	63.808.933	148.939.374	205.223.236	3.177.840	-	-


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. -I Fo. -B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. -43 Fo. -129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021


Eduardo R. Minnermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

30/06/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	2.607.799.967	939.935.736	974.751.340	656.372.925	988.013	35.751.953
Amortización de Activos Fijos	46.376.734	11.658.095	8.020.289	26.698.350	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	2.607.799.967	2.056.931.071	195.892.055	67.420.625	45.755.395	241.800.821
30/06/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.377.753.121	439.002.923	489.744.536	433.857.375	1.254.944	13.893.343
Amortización de Activos Fijos	46.243.831	11.557.160	10.760.503	23.926.168	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.377.753.121	964.432.610	98.055.399	35.613.400	18.568.805	261.082.907



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a los efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.


NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alcuentas %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.06.21 \$	31.12.20 \$
Intangibles	88.239.498	-	-	-	88.239.498	40.437.118	2	-	2.464.216	42.901.334	45.338.164	47.802.380
Total al 30.06.21	88.239.498	-	-	-	88.239.498	40.437.118		-	2.464.216	42.901.334	45.338.164	
Total al 31.12.20	88.239.497	-	-	-	88.239.498	39.211.416		-	1.225.703	40.437.119		47.802.379



Carlos Eduardo Varone
Perito Contador Fiscalizador



Eduardo R. Zimmermann
Presidente
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. J.Fe. B
Kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fe. E9
Ver informe Profesional del 0008/2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

c) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	80.705.330	2.522.141	1.129.444	850.589	9.349.356	4.661.968	-	99.218.828
Total Créditos Comerciales y Otros	80.705.330	2.522.141	1.129.444	850.589	9.349.356	4.661.968	-	99.218.828

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 20.095.942.-
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: -

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y otros	747.441.998	332.717	337.670	34.670	340.106	491.085	748.978.246
Créditos Impositivos					102.040.334		102.040.334
Totales	747.441.998	332.717	337.670	34.670	102.380.440	491.085	851.018.580

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales Y Ds Diversas	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	544.922.410	234.402.523	235.174.780	223.990.067	278.980.190	1.517.469.970
3 a 6 meses	-	-	86.119.705	24.835.546	7.903.416	118.858.667
6 a 9 meses	-	-	93.635.131	11.288.606	4.194.530	109.118.267
9 a 12 meses	-	-	93.635.131	3.009.030	3.164.954	99.809.115
de 1 a 2 años	-	-	87.679.972	11.431.025	10.780.276	109.891.273
de 2 a 3 años	-	-	200.411.365	9.263.856	10.065.885	219.741.106
de 3 a 4 años	-	-	62.779.166	9.263.856	179.243.670	251.286.692
mas de 4 años	-	-	-	3.507.955	4.194.118	7.702.073
Totales	544.922.410	234.402.523	859.435.250	296.589.941	498.527.039	2.433.877.163

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Créditos 942.738.081
Deudas 2.245.924.735

En moneda Extranjera

Créditos 27.595.269
Deudas 187.952.429



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Edtardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

d) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros 121.002.357

Deudas

Pasivos sociales 110.073.475

Pasivos por impuestos 73.587.428

Pasivos financieros 859.435.250

DS Soc Art 33 -

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros 829.235.051

Creditos Soc. Art.33 20.095.942

Deudas

Deudas a pagar 779.324.933

Pasivos Sociales 186.516.466

Pasivos por impuestos 424.939.611

NOTA 29 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.09.21
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casanola

Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.779.823.065.-	\$ 468.589.055.-
Inventarios	Incendio	\$ 706.109.978.-	\$ 1.729.405.951.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 45.797.199.-



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

Contadores Públicos y Asesores en Administración

Miembro Independiente de B K R International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT N°: 30-5083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434- Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS (en adelante la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 30 de junio de 2021, los estados individuales y consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129



Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros intermedios mencionados surgen de los registros contables de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 156.161.450 (Pesos Ciento cincuenta y seis millones ciento sesenta y un mil cuatrocientos cincuenta) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2021

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129